

# Taman Bentara16

Jalan Merbuk, Telok Panglima Garang



Rizab Melayu

Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 70'

Luas Binaan: 1,196 k.p.s.

Harga Daripada

**RM403,529\***

Anggaran Ansuran Bulanan Daripada

**RM1,501.00\*\***



RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)  
No.206, Jalan Jaya Utama 2,  
Taman Jaya Utama, 42500  
Telok Panglima Garang,  
Kuala Langat, Selangor.  
Tel./Faks: 03-3122 7868

MEGA3.COM.MY

**SPESIFIKASI**

**STRUKTUR**

Rangka konkrit tetulang

**DINDING**

Dinding parti •Batu-bata tanah liat  
Lain-lain •Batu-bata pasir simen

**BUMBUNG**

Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang

**RANGKA BUMBUNG**

Rangka kekuda keluli

**SILING**

Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'  
Luaran •kepingan simen tanpa asbestos lepaan 'skim coat'

**KUNCI** •Set kunci berkualiti

**PAGAR**

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki  
Tepi •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

**KEMASAN LANTAI**

Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik  
Bilik tidur •Jubin seramik  
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik  
Utiliti •Jubin seramik  
Anjung kereta •Jubin 'heavy duty'  
Lain-lain •Lepaan simen

**KEMASAN DINDING**

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki  
Bilik mandi •Jubin seramik setinggi 7 kaki  
Lain-lain •plaster simen dengan cat berkualiti

**TINGKAP**

Depan •Tingkap berbingkai aluminium  
Tepi •Tingkap berbingkai aluminium  
Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

**PINTU**

Depan •Pintu papan hias  
Tepi •Pintu gelongsor berbingkai aluminium  
Lain-lain •Pintu papan lapis



**Taman Bentara16**

GPS : 2.926769, 101.514273  
Silalah imbas utk Google Map



**Iqmal 017-272 0050    Niza 013-383 8483    Zati 014-235 5156**

No. Lesen Pemaju: 9904/03-2023/0260 (A) • Tempoh Sah: 18/03/2021 hingga 17/03/2023 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9904-65/03-2023/0235 (P) • Tempoh Sah: 18/03/2021 hingga 17/03/2023 • Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu (Pajakan selama tempoh 99 Tahun berakhir pada 27 April 2120) • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Kuala Langat • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MPKL/JKB/1/4/36/2021(17) • Tarikh Jangka Siap: Jun 2024 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. • Rumah Teres Dua Tingkat 20' X 61.2' - 63.2' • Harga Min.: RM535,294 • Harga Maks.: RM609,400 • Jumlah Unit: 32 unit • \*Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. • \*BR: 3.5%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Silalah imbas  
untuk  
Status Projek  
Terkini!