



Taman
BENTARA 18

**JALAN PUNGGOK,
TELOK PANGLIMA GARANG**

RUMAH TERES 2 TINGKAT
Luas Tanah : 20' x 60'
Luas Binaan : 1,909 kps

Harga Daripada : RM572,800.00*
Anggaran Ansuran Bulanan : RM2,283.00**



Lakaran yang ditunjukkan hanya tanggapan artis sahaja.

RIZAB MELAYU

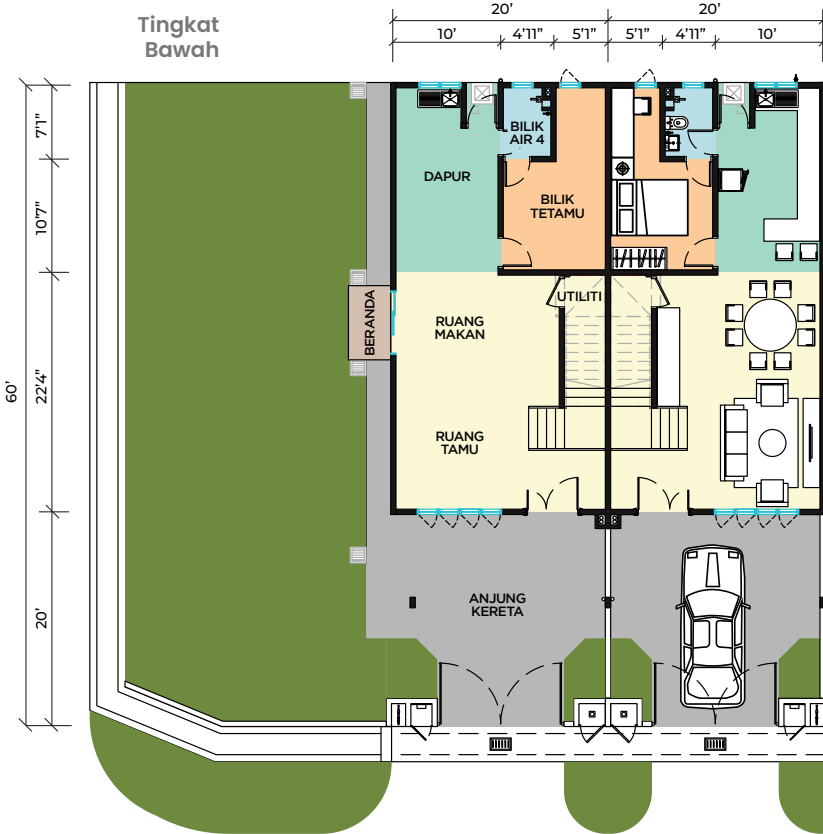
lqmal 017-272 0050
Niza 013-383 8483
Zati 014-235 5156

Hanya 10km ke
Stesen LRT3

JOHAN SETIA



1	2	3
TROPICANA AMAN (1.3km)	ECO SANCTUARY (2.2km)	BANDAR RIMBAYU (3km)



SPESIFIKASI

STRUKTUR Rangka konkrit tetulang

RANGKA BUMBUNG Rangka kekuda keluli

BUMBUNG Bumbung dek logam dan bumbung konkrit bertetulang

SILING
 Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
 Luar •Lepaan 'skim coat'

DINDING
 Dinding parti •Batu-bata pasir simen
 Lain-lain •Batu-bata pasir simen

KEMASAN LANTAI
 Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik
 Ruang keluarga •Jubin seramik
 Bilik tidur •Jubin seramik
 Bilik utiliti/tangga •Jubin seramik
 Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik
 Yard •Jubin seramik
 Anjung kereta •Jubin 'heavy duty'
 Lain-lain •Lepaan simen

KUNCI •Set kunci berkualiti

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
 Bilik mandi •Jubin seramik sampai ketinggian siling
 Dinding luaran •Plaster simen dengan cat berkualiti dan dinding hias
 Lain-lain •Plaster simen dengan cat berkualiti

TINGKAP

Depan •Tingkap berbingkai aluminium
 Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

Depan •Pintu hias
 Bilik utiliti •Pintu papan lapis dengan Louvres
 Bilik mandi •Pintu lipat aluminium/ pintu papan lapis
 Lain-lain •Pintu papan lapis

PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
 Tepi •Pagar BRC setinggi 5 kaki/Dinding batu-bata dengan pagar besi



RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)
 15-G & 15-1, Jalan Aman Tiara 3,
 Bandar Tropicana Aman,
 42500 Telok Panglima Garang, Selangor
 Tel. : 03-3122 7868

Sila Imbas
 untuk Status Projek
 Terkini!



Bentara 18 - No. Lesen: 9904/03-2028/0269(R) • Tempoh Sah: 18/03/2023 hingga 17/03/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9904-72/08-2026/0765(N)-(L) • Tempoh Sah: 23/08/2024 hingga 22/08/2026 • Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu (Pajakkan selama 99 tahun berakhir pada 6 April 2121) • Pelan Bangunan Dituluskan oleh: Majlis Perbandaran Kuala Langat • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MPKL/JKB/1/4/29/2022(19) • Tarikh Jangka Siap: Ogos 2026 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Rumah Teres Dua Tingkat 20'x60' • Harga Min.: RM572,800 • Harga Maks.: RM667,400 • Jumlah Unit: 33 unit • Rumah Teres Dua Tingkat 20'x65' • Harga Min.: RM612,900 • Harga Maks.: RM783,000 • Jumlah Unit: 20 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:4%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA