

Taman Bentara16

Jalan Merbuk, Telok Panglima Garang



Rumah Teres 2 Tingkat 20'x61.2'-63.2'

Rizab Melayu Luas Binaan: 1,865 k.p.s.

Harga Daripada **RM535,294.00***

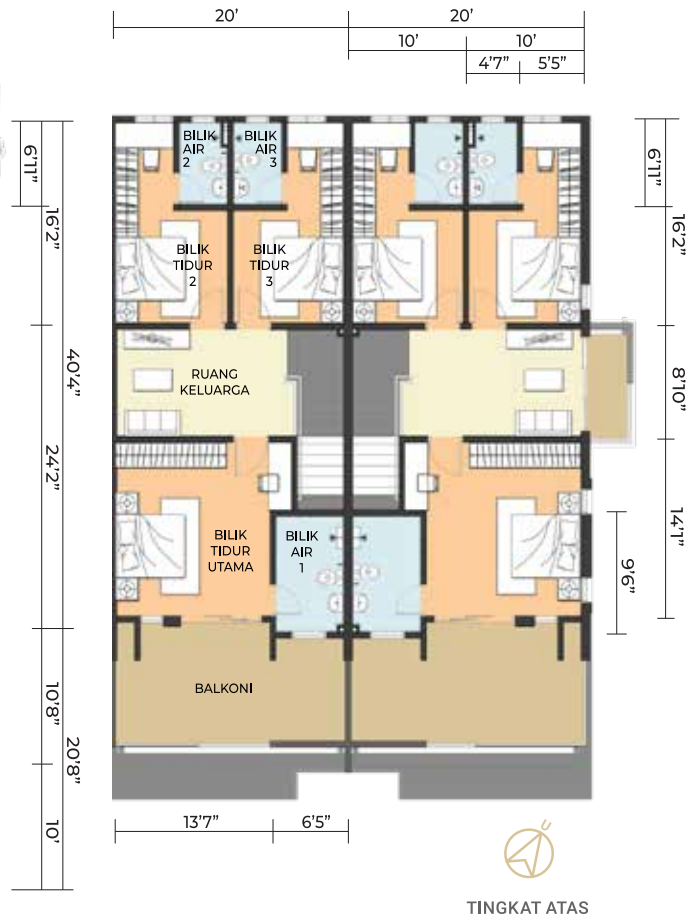
Anggaran Ansuran Bulanan Daripada **RM1,991.00****



RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)
No.206, Jalan Jaya Utama 2,
Taman Jaya Utama, 42500
Telok Panglima Garang,
Kuala Langat, Selangor.
Tel./Faks: 03-3122 7868

MEGA3.COM.MY





SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti • Batu-bata tanah liat

Lain-lain • Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

Bumbung dek logam dan bumbung konkrit bertetulang

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

SILING

Dalam • Siling plaster dan lepaan 'skim coat'

Luaran • kepingan simen tanpa asbestos

TINGKAP

Depan • Tingkap berbingkai aluminium

Belakang • Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

Depan • Pintu papan hias dan pintu gelongsor berbingkai aluminium

Utiliti • Pintu papan lapis

Lain-lain • Pintu papan lapis

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan • Jubin seramik
Ruang keluarga • Jubin seramik
Bilik tidur • Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi • Jubin seramik
Tangga dan Utiliti • Jubin seramik
Balkoni • Jubin 'heavy duty'
Anjung kereta • Lepaan simen
Lain-lain

KUNCI

• Set kunci berkualiti
PAGAR
Depan • Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi dan Belakang • Pagar dawai berbingkai setinggi 5 kaki
KEMASAN DINDING
Dapur • Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi • Jubin seramik setinggi 7 kaki
Dinding 'Featured' • plaster simen dengan cat berkualiti dan dinding hiasan
Lain-lain • plaster simen dengan cat berkualiti

Taman Bentara 16
GPS : 2.926769, 101.514273
Silalah imbas utk Google Map



Iqmal 017-272 0050

Niza 013-383 8483

Zati 014-235 5156

No. Lesen Pemaju: 9904/03-2023/0260 (A) • Tempoh Sah: 18/03/2021 hingga 17/03/2023 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9904-65/03-2023/0235 (P) • Tempoh Sah: 18/03/2021 hingga 17/03/2023 • Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu (Pajakan selama tempoh 99 Tahun berakhir pada 27 April 2120) • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Kuala Langat • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MPKL/JKB/1/4/36/2021(17) • Tarikh Jangka Siap: Jun 2024 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. • Rumah Teres Dua Tingkat 20' X 61.2' - 63.2' • Harga Min.: RM535,294 • Harga Maks.: RM609,400 • Jumlah Unit: 32 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada tempa dan syarat. **BR: 3.5%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Silalah imbas untuk Status Projek Terkini!