



Taman
**Impian
Jaya**

Gemencheh



Lakaran yang ditunjukkan hanya tanggapan artis sahaja.

Rumah Teres 1 Tingkat

20' x 65'

Hak Milik Kekal

Luas binaan: 1,150kps

HARGA DARIPADA

RM249,800.00*

ANGGARAN
ANSURAN BULANAN

RM996.00**

ZILLA: 017-879 9851

ILA: 017-303 3473

LIANA: 016-208 3346



STRUKTUR Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti •Dinding konkrit
Lain-lain •Dinding konkrit

RANGKA BUMBUNG •Rangka kekuda keluli

SILING

Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar •Kepingan siling tanpa asbestos dan 'skim coat'

TINGKAP

Depan •Tingkap berbingkai aluminium
Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi •Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain •Plaster simen dengan cat berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik
Bilik tidur •Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik
Anjung kereta dan laluan kereta •Lepaan simen dan laluan kereta konkrit
Lain-lain •Lepaan simen

Pemaju



Mega 3 Housing Sdn Bhd (555397-P)
No.93 & 94, Jalan Era Square 7, Era Square,
70200 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.
Tel.: 06-7606188 Faks: 06-7606189

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang

PINTU

Depan •Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain •Pintu papan lapis

KUNCI

•Set kunci berkualiti

PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki



Sila Imbas
untuk
Status Projek
Terkini!

**MEGA3.
COM.
MY**

No. Lesen Pemaju: 8583/03-2029/0101(R) • Tempoh Sah: 11/03/2024 hingga 10/03/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 8583-34/02-2026/0197 (N)-(L) • Tempoh Sah: 29/02/2024 hingga 28/02/2026 • Hak Milik Tanah: Geran untuk selama-lamanya • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Tampin • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MDT/B(E)/599/625/5/23/05/03(7) • Tarikh Jangka Siap: Februari 2026 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Rumah Teres Satu Tingkat 20'x65' • Harga Min.: RM320,000 • Harga Maks.: RM437,500 • Jumlah Unit: 86 unit sahaja • Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli dan duti setem untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:4.0%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA