



TAMAN
NILAM
SARI 2B

RUMAH TERES 2 TINGKAT
RIZAB MELAYU



 X4  X3



Lebuh Raya Temiang-Pantai



Luas Tanah : 20' x 65'
Luas Binaan : 2,343 kps

Harga Daripada : RM389,900.00*
Ansuran Bulanan Daripada : RM1,554.00**



RUMAH COHTOH SEDIA DIKUNJUNGI

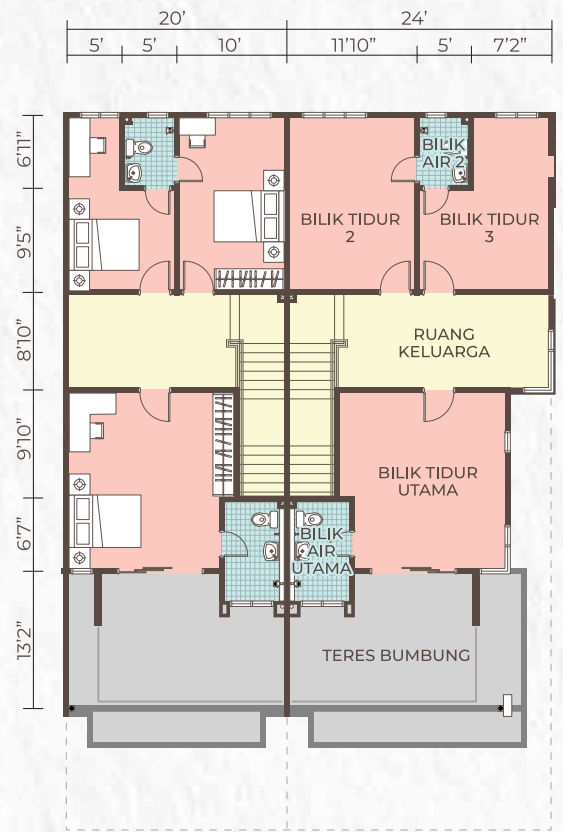


Fasa 2B
Dibuka untuk Jualan

FASA 1 SIAP DISERAH KUNCI

Gambaran Tapak Projek
pada 5 September 2024

Sila hubungi: 016-208 3346 Liana / 017-303 3473 Ila / 017-879 9851 Zilla



SPEKIFIKASI

STRUKTUR Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti •Batu-bata pasir simen
Lain-lain •Batu-bata pasir simen

SILING

Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar •Kepingan siling tanpa Asbestos dan 'skim coat'

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang

TINGKAP

Depan dan belakang - Tingkap berbingkai aluminium

KUNCI •Set kunci berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu •Jubin seramik
Ruang makan •Jubin seramik
Bilik tidur •Jubin seramik
Ruang keluarga •Jubin seramik
Dobi •Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik
Anjung kereta •Jubin 'heavy duty'
Laluan kereta •Jubin 'heavy duty'
Terrace bumbung •Jubin seramik
Lain-lain •Lepaan simen

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

PINTU

Depan •Pintu papan hias dan Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Bilik stor •Pintu papan lapis
Lain-lain •Pintu papan lapis

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi •Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain •Cat berkualiti

PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki



Pemaju:
Mega 3 Housing Sdn Bhd (555397-P)
No.93 & 94, Jalan Era Square 7,
Era Square, 70200 Seremban,
Negeri Sembilan, Malaysia.
Tel.:06-7606188
Faks.: 06-7606189



Sila imbas untuk status projek terkini.



MEGA3.COM.MY

Taman Nilam Sari (FASA 2B) • No. Lesen Pemaju: 8583/03-2029/0101 (A) • Tempoh Sah: 11/3/2024 hingga 10/3/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 8583-35/09-2026/0791 (N)-(L) • Tempoh Sah: 3/9/2024 hingga 2/9/2026 • Hak Milik Tanah: PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU • (Pajakan selama tempoh 99 tahun berakhir pada 28 Mei 2118) • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Seremban • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: Bil. (13) dlm. MBS.S.KB1-08/2022 • Tarikh Jangka Siap: September 2026 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. (a) Dibenarkan membuat gadaian pertama sahaja kepada institusi kewangan yang diiktiraf. (b) Dibenarkan membuat pindah milik kepada pembeli pertama sahaja. • Rumah Teres Dua Tingkat 20'x65' • Harga Min.: RM461,000.00 • Harga Maks.: RM581,720.00 • Jumlah Unit: 95 unit sahaja. • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli dan duti setem untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. • **BR:4%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.