

TAMAN
NILAM SARI 2
 LEBUH RAYA TEMIANG-PANTAI



RUMAH TERES SATU TINGKAT

REZAB MELAYU

HARGA DARIPADA :
 RM249,800.00*

ANGGARAN ANSURAN
 BULANAN : RM996.00**



LEBUH RAYA
 TEMIANG-PANTAI



X3

LUAS TANAH
 20'X65'



X2

LUAS BINAAN
 1,286KPS

LIANA 016-208 3346 ILA 017-303 3473 ZILLA 017-879 9851

PELAN LANTAI RUMAH TERES 1 TINGKAT



SPESIFIKASI

STRUKTUR Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti •Dinding konkrit
Lain-lain •Dinding konkrit

BUMBUNG Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang

RANGKA BUMBUNG Rangka kekuda keluli

SILING

Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
Luar •Kepingan simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'

TINGKAP

Depan •Tingkap berbingkai aluminium
Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

Depan •Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain-lain •Pintu papan lapis

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik
Bilik tidur •Jubin seramik
Anjung kereta dan laluan kereta •Jubin 'heavy duty'
Lain-lain •Lepaan simen

KUNCI •Set kunci berkualiti

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki
Bilik mandi •Jubin seramik setinggi 7 kaki
Lain-lain •'skim coat' dan cat berkualiti

PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
Tepi •Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

Sila imbas untuk status projek terkini:



Mega 3 Housing Sdn Bhd (555397-P)
No.93 & 94, Jalan Era Square 7,
Era Square, 70200 Seremban,
Negeri Sembilan, Malaysia.
Tel.: 06-7606188
Faks.: 06-7606189

No. Lesen: 8583/03-2024/0112(A) • Tempoh Sah: 2 Tahun • Bermula dari 11/03/2022 sehingga 10/03/2024 • No. Permit iklan dan jualan: 8583-30/01-2025/0015(N)-(L) • Tempoh Sah: Bermula dari 05/01/2023 sehingga 04/01/2025 • Hak Milik Tanah: PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU (Pajakan selama tempoh 99 Tahun berakhir pada 25 Mei 2118) • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Seremban • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: Bil (75) dlm MBS.S.KB 1-08/2022 • Tarikh Jangka Siap: Jan 2025 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri a) Dibenarkan membuat gadaian pertama sahaja kepada institusi kewangan yang diiktiraf b) Dibenarkan membuat pindahmilik kepada pembeli pertama sahaja • Rumah Teres Satu Tingkat 20'x65' • Harga Min.: RM320,000.00 • Harga Maks.: RM400,190.00 • Jumlah Unit: 103 unit sahaja • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli dan setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:4%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
WWW.MEGA3.COM.MY