



Pantai →

Lebuhraya Temiawang-Pantai

Taman Nilam Sari  
→ Fasa 2

Fasa 1



Rumah Contoh Sedia Dikunjungi!

← Kuala Lumpur

LEKAS

Ampangan →

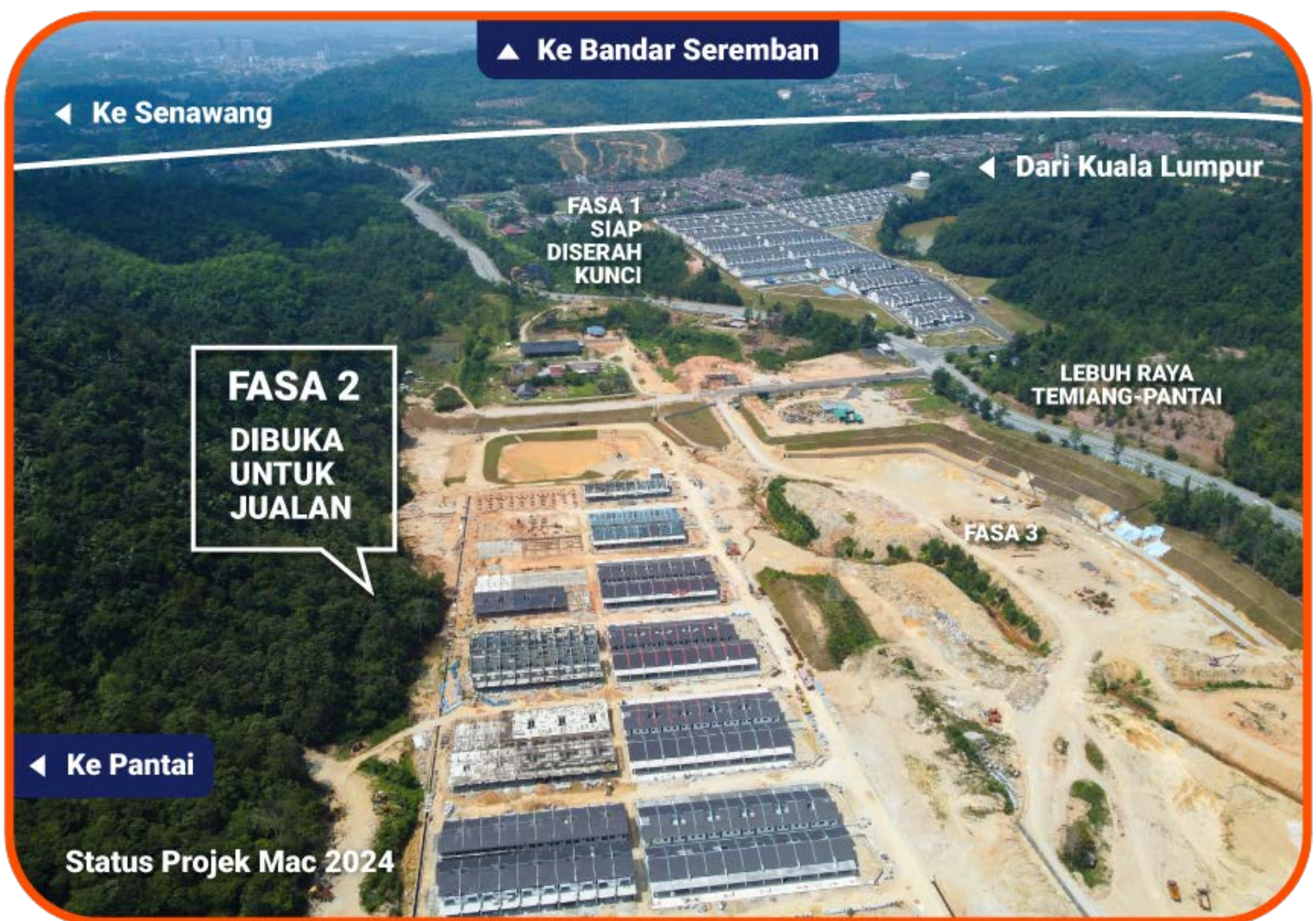
Bandar Seremban ↘



Hanya  
13 Minit



Temiang → Pantai



<https://www.mega3.com.my/blog/september-2023/taman-nilam-sari-fasa-2>

Tap sini utk  
status projek terkini!





HARGA DARIPADA :  
**RM369,800.00\***

ANGGARAN ANSURAN  
BULANAN : **RM1,474.00\*\***

**RUMAH TERES DUA TINGKAT 20' X 65' REZAB MELAYU**

**DIBUKA UNTUK JUALAN**



TAMAN  
**NILAM  
SARI 2**



X4



X3

**LUAS BINAAN  
2,343 KPS**



**PELAN LANTAI RUMAH TERES 2 TINGKAT 20' X 65'**

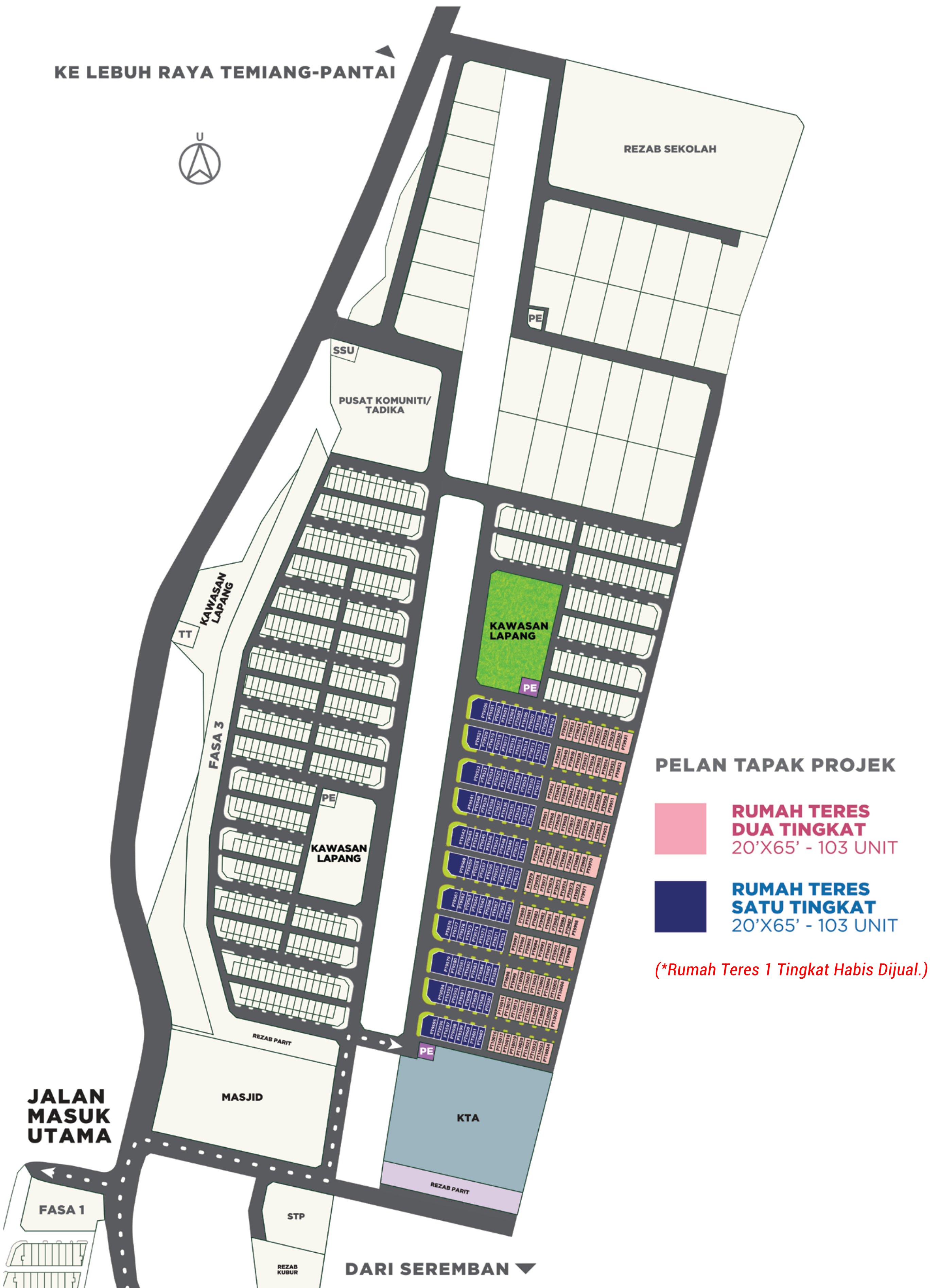


TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

# PELAN TAPAK PROJEK FASA 2





# Taman Nilam Sari **Fasa 1**



*Siap Diserah Kunci!*





# Komuniti Dah Ada!

▲ Ke Bandar Seremban

**LEKAS**



◀ Ke Senawang

◀ Dari Kuala Lumpur

FASA 1  
SIAP  
DISERAH  
KUNCI

FASA 2  
DIBUKA  
UNTUK  
JUALAN

FASA 3

◀ Ke Pantai

Status Projek Mac 2024

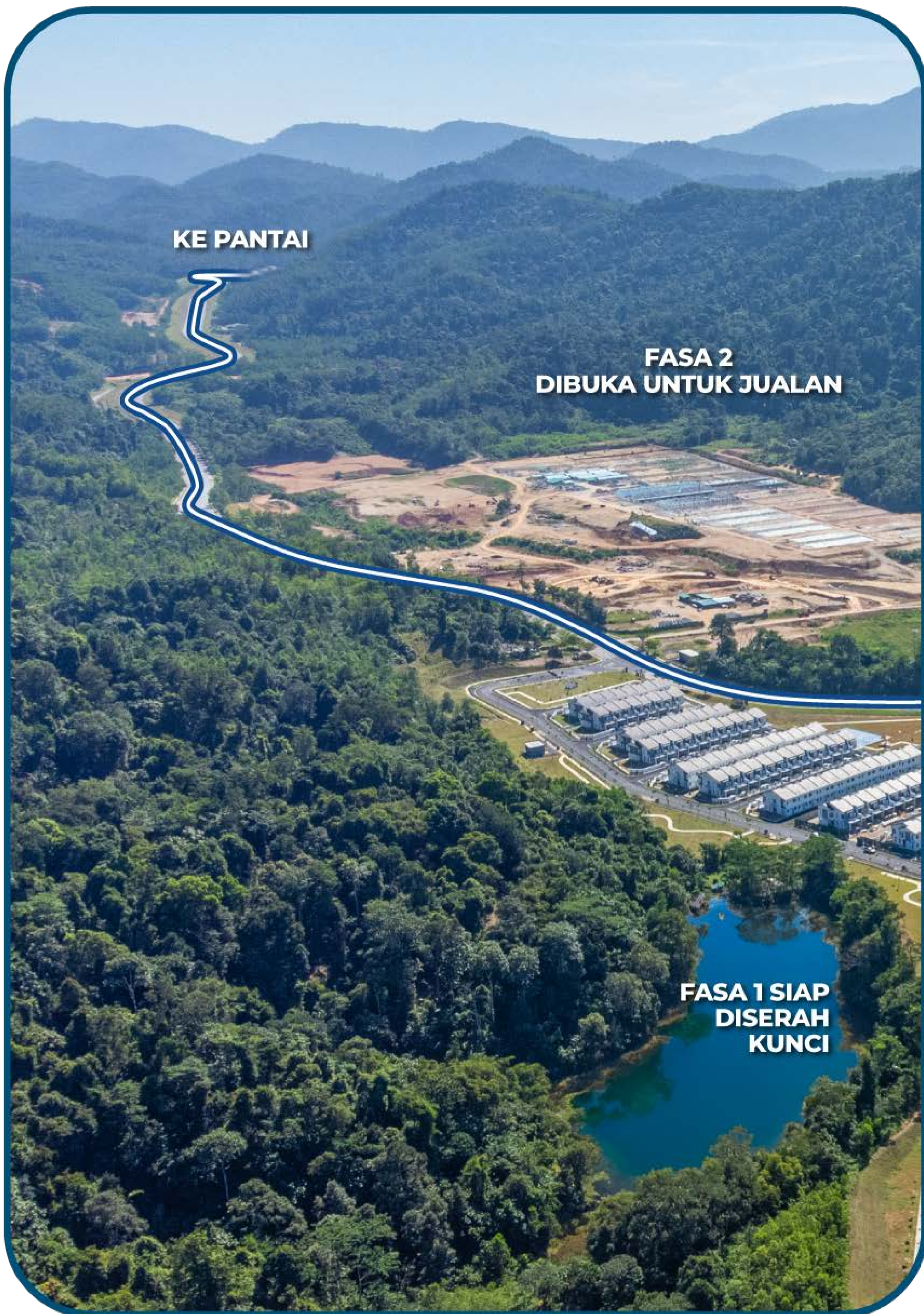


**Fasa 2** sedang giat dibina dan

*Dibuka Untuk Jualan!*







**KE PANTAI**

**FASA 2  
DIBUKA UNTUK JUALAN**

**FASA 1 SIAP  
DISERAH  
KUNCI**









Jom Lihat Akses Mudah  
KL-Temiang-Pantai



Tinjau Interior  
Rumah disini!



Petunjuk Arah ke Tapak Projek  
dari Kuala Lumpur



Petunjuk Arah ke Tapak Projek  
dari Bandar Seremban



Persimpangan bulatan  
Lebugh Raya Temiang - Pantai



Matahari terbit di  
Lebugh Raya Temiang - Pantai



'Hot Spot' melihat matahari terbit  
Lebugh Raya Temiang - Pantai

MEDIA  
*Lebugh Raya  
Temiang-Pantai*



TAMAN  
**NILAM  
SARI 2**



## Jadual Bayaran Balik Pinjaman Perumahan Kerajaan

Jadual Kelayakan Pinjaman Perumahan Kerajaan (Dikemaskini 1 Januari 2018)		Jadual Bayaran Balik Pinjaman Perumahan Kerajaan			
No.	Gaji Kasar* (RM)	Kelayakan Maksimum (RM)	Amaun Pinjaman Bil (RM)	30 Tahun (RM)	35 Tahun (RM)
<b>Carian Express</b>					
1	6,500 dan ke atas	750,000	1 180,000	860	797
2	6,000	720,000	2 190,000	908	842
3	5,700	680,000	3 200,000	955	886
4	5,500	650,000	4 210,000	1,003	930
5	5,000	600,000	5 220,000	1,051	975
6	4,700	560,000	6 230,000	1,099	1,019
7	4,500	540,000	7 240,000	1,146	1,063
8	4,300	510,000	8 250,000	1,194	1,107
9	4,000	470,000	9 260,000	1,242	1,152
10	3,800	450,000	10 270,000	1,290	1,196
11	3,500	420,000	11 280,000	1,337	1,240
12	2,900	340,000	12 290,000	1,385	1,285
13	2,300	270,000			

<https://www.mega3.com.my/alat-pembeli-hartanah/jadual-kelayakan-pinjaman-perumahan-kerajaan/>

## Cari Rumah Ikut Kemampuan Anda

**JOM CARI RUMAH KEMAMPUAN!**

NAMA \*

PERKERJAAN \*

EMEL \*

GAJI BERSIH \*

NO. TELEFON \*

\* Gaji anda selepas ditolak Tax / KWSP / SOCSO.

**SETERUSNYA >**

<https://www.mega3.com.my/alat-pembeli-hartanah/kalkulator-pinjaman-perumahan-mampu-milik>

**'Tap Saja Nombor  
Telefon'**



**SILA HUBUNGI**

**Liana 016-208 3346**

**Ila 017-303 3473**

**Zilla 017-879 9851**

**UNTUK MAKLUMAT LANJUTL:**

**MEGA3.COM.MY**