



Taman Seri
ANDALAS

Hak Milik Kekal
Rizab Melayu



Lakaran yang ditunjukkan hanya tanggapan artis sahaja.

Rumah Teres 2 Tingkat

Jalan Seri Tanjung 4,
Klang

Luas Tanah: 20'x60'-70'

Luas Binaan:
1,870kps - 2,031kps

Harga Daripada : RM620,000.00*

Anggaran
Ansuran
Bulanan: **RM2,470.00****

Sila Hubungi:

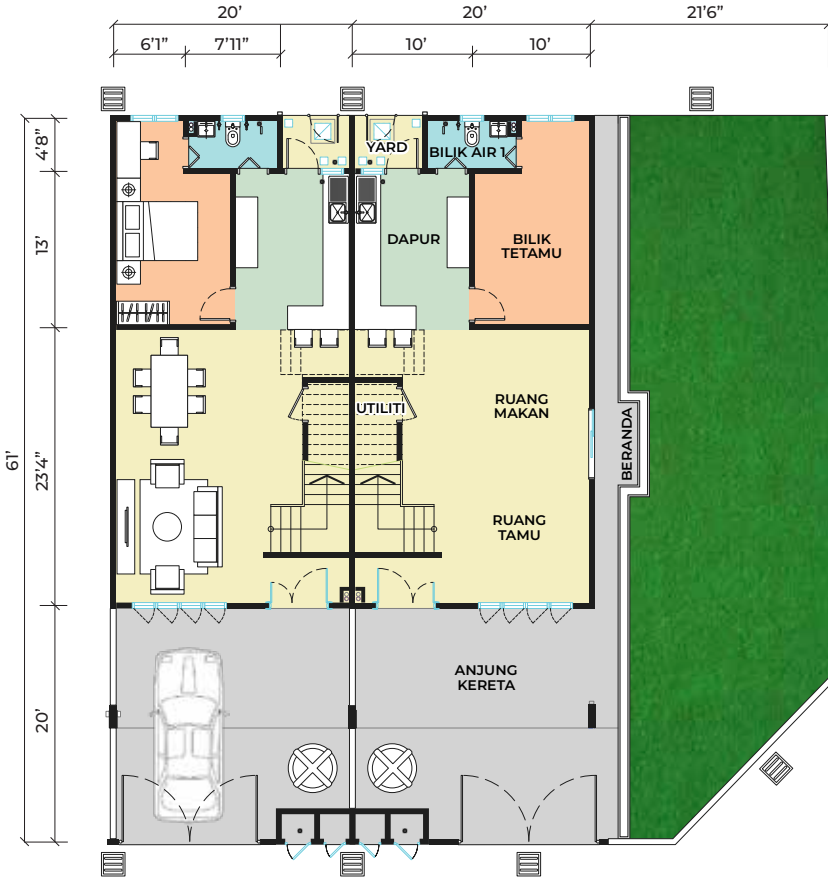
Iqmal 017-272 0050

Niza 013-383 8483

Zati 014-235 5156



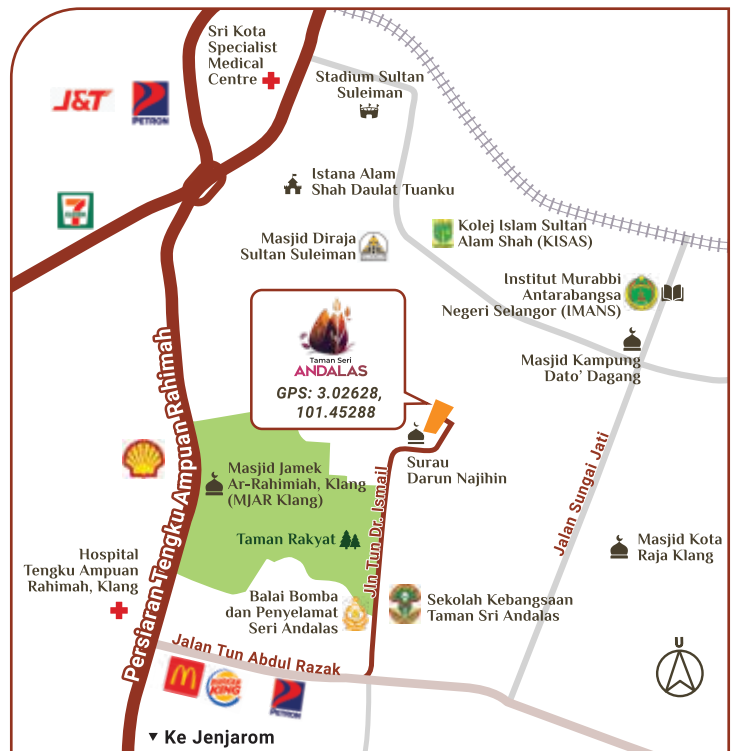
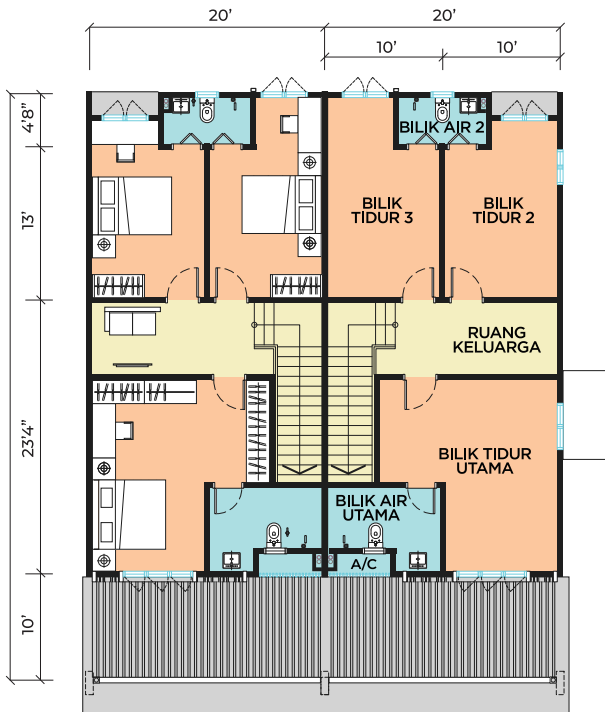
Tingkat Bawah



RUMAH TERES 2 TINGKAT

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
DINDING Dinding parti Lain-lain	•Batu-bata pasir simen •Batu-bata pasir simen
BUMBUNG	Bumbung dek logam dan bumbung konkrit bertetulang
RANGKA BUMBUNG	Rangka kekuda keluli
SILING Dalam Luar	•Siling plaster dan lepaan 'skim coat' •Kepingan simen tanpa Asbestos dan 'skim coat'
TINGKAP Depan Belakang	•Tingkap berbingkai aluminium •Tingkap berbingkai aluminium
PINTU Depan Bilik utiliti Bilik mandi Lain-lain	•Pintu hias •Pintu papan lapis dengan Louvres •Pintu lipat aluminium/ pintu papan lapis •Pintu papan lapis
KUNCI	•Set kunci berkualiti
KEMASAN DINDING Dapur Bilik mandi Dinding luaran Lain-lain	•Jubin seramik setinggi 5 kaki •Jubin seramik setinggi 5 kaki •Plaster simen dengan cat berkualiti dan dinding hias •Plaster simen dengan cat berkualiti
KEMASAN LANTAI Ruang tamu dan ruang makan Ruang keluarga Bilik tidur Bilik utiliti/tangga Dapur dan bilik mandi Yard Anjung kereta Lain-lain	•Jubin seramik •Jubin seramik •Jubin seramik •Jubin seramik •Jubin seramik •Jubin 'heavy duty' •Lepaan simen
PAGAR Depan Tepi	•Dinding batu-bata setinggi 5 kaki •Pagar BRC setinggi 5 kaki

Tingkat Atas



RAYA BAIDURI SDN BHD (264379-P)
No.206, Jalan Jaya Utama 2, Taman Jaya Utama, 42500
Telok Panglima Garang, Kuala Langat, Selangor
Tel./Faks: 03-3122 7868 GPS: 2.882942, 101.512240

Sila Imbas
untuk Status Projek
Terkini!



No. Lesen: 9904/03-2028/0269(R) • Tempoh Sah: 18/03/2023 hingga 17/03/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9904-69/05-2025/0506(N)-L) • Tempoh Sah: 03/05/2023 hingga 02/05/2025 • Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu (Geran untuk selama-lamanya) • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Klang • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MPK/BGN-600-5/1/0049(2022) • Tarikh Jangka Siap: Mei 2025 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada • Rumah Teres Dua Tingkat 20'x60'~61' • Harga Min.: RM620,000 • Harga Maks.: RM729,713 • Jumlah Unit: 39 unit • Rumah Teres Dua Tingkat 20'x70' • Harga Min.: RM629,142 • Harga Maks.: RM720,089 • Jumlah Unit: 5 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:4%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INTELAKH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA