

Jalan Tanjung Resang,  
Shah Alam



Lakaran yang ditunjukkan  
hanya tanggapan artis sahaja.

*Rumah Berkembar 2 Tingkat 38'-40'x77.6'*

*Hak Milik Kekal*

Rizab Melayu

Anggaran Ansuran Bulanan:

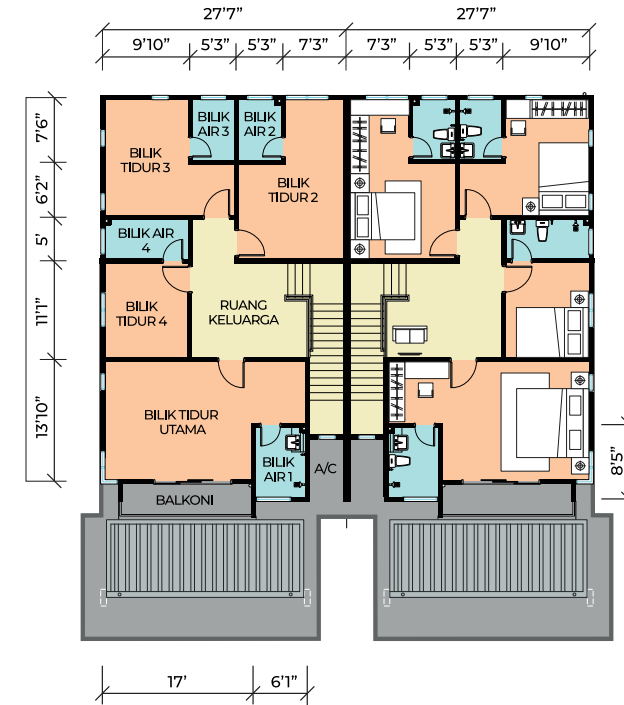
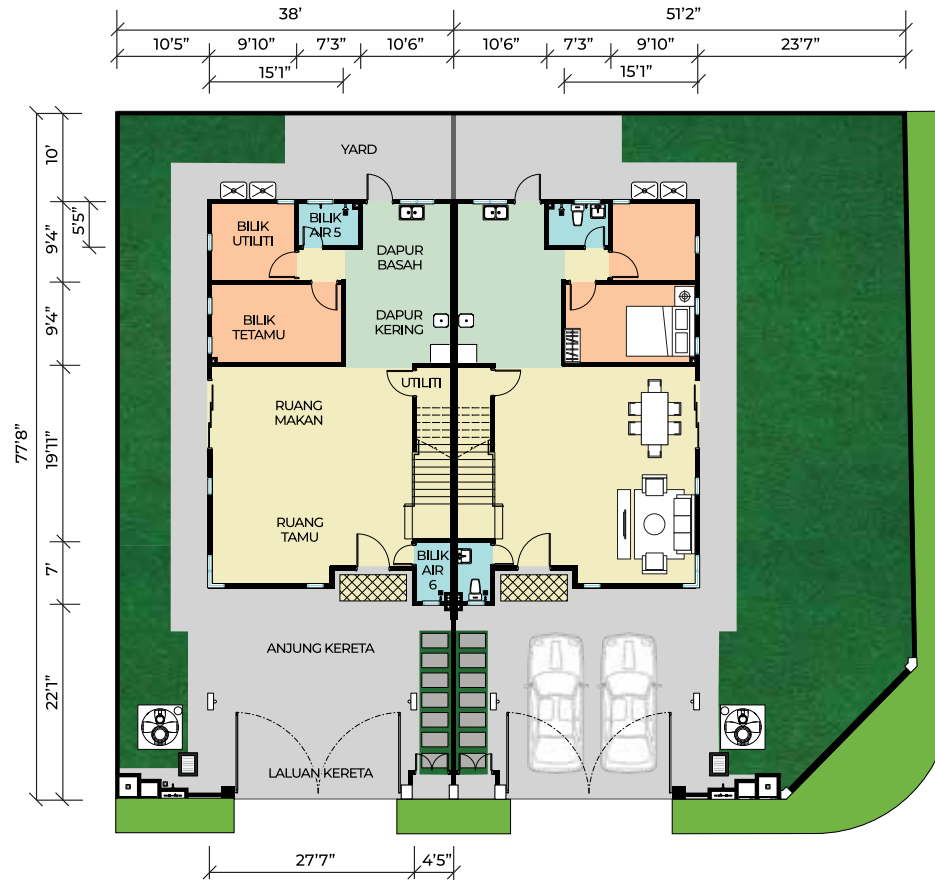
**RM3,171.00\*\***

Luas binaan : 2,896kps    Harga daripada : RM795,610.00\*

**017-272 0050**  
Iqmal

**013-383 8483**  
Niza

**014-235 5156**  
Zati



## SPEKIFIKASI

**STRUKTUR** Rangka konkrit tetulang

### DINDING

Dinding parti •Dinding batu-bata rintangan api  
Lain-lain •Batu-bata pasir simen

**BUMBUNG** Jubin bumbung konkrit, dek logam dan bumbung konkrit tetulang

**RANGKA BUMBUNG** Rangka kekuda keluli

### SILING

Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'  
Luar •Kepingan siling tanpa Asbestos dan 'skim coat'

### TINGKAP

Depan •Tingkap berbingkai aluminium  
Tepi •Tingkap berbingkai aluminium  
Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

### PINTU

Depan •Pintu hias  
Tepi •Pintu gelongsor berbingkai aluminium  
Lain-lain •Pintu papan lapis

### KUNCI

•Set kunci berkualiti

### PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki  
Tepi •Pagar BRC setinggi 5 kaki

### KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki  
Bilik mandi •Jubin seramik sampai ketinggian sillings  
Lain-lain •Plaster simen dengan cat berkualiti

### KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik  
Bilik tidur •Jubin seramik  
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik  
Anjung kereta dan laluan kereta •Lepaan simen/ konkrit  
Balkoni •Jubin seramik  
Lain-lain •Lepaan simen



RAYA BAIDURI SDN. BHD. (264379-P)  
No. 15-G & 15-1, Jalan Aman Tiara 3  
Bandar Tropicana Aman, 42500  
Telok Panglima Garang, Selangor  
Tel : +603-86806939

TAMAN IMPIAN SUTERA 4 - No. Lesen: 9904/03-2028/0269(A) • Tempoh Sah: 18/3/2023 hingga 17/3/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9904-70/01-2026/0015(N)-(L) • Tempoh Sah: 8/1/2024 hingga 7/1/2026 • Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu (Geran untuk selama-lamanya) • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Shah Alam • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MBSA/BGN/BB/600-1(PB)/SEK.30/0038-2023 • Tarikh Jangka Siap: Jan 2026 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada • Rumah Berkembar Dua Tingkat 40'x77.6' • Harga Min.: RM818,550 • Harga Maks.: RM909,500 • Jumlah Unit: 10 unit • Rumah Berkembar Dua Tingkat 38'x77.6' • Harga Min.: RM795,610 • Harga Maks.: RM884,100 • Jumlah Unit: 8 unit • \*Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. \*\*BR:4%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Sila Imbas  
untuk Status Projek  
Terkini!

