



Taman  
**Impian  
Jaya** Gemencheh



Lakaran yang ditunjukkan hanya tanggapan artis sahaja.

Rumah Teres 2 Tingkat

**18' x 60'**

**Hak Milik Kekal**

Luas binaan: 1,54lkps

HARGA DARIPADA

**RM298,800.00**

ANGGARAN  
ANSURAN BULANAN

**RM1191.00**

**ILA: 017-303 3473 LIANA: 016-208 3346 ZILLA: 017-879 9851**

STRUKTUR Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding parti •Batu-bata pasir simen  
Lain-lain •Batu-bata pasir simen

BUMBUNG

Jubin bumbung konkrit, bumbung logam dan bumbung konkrit bertetulang

RANGKA BUMBUNG

Rangka kekuda keluli

SILING

Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'  
Luar •Keping siling tanpa asbestos dan 'skim coat'

TINGKAP

Depan •Tingkap berbingkai aluminium  
Belakang •Tingkap berbingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu dan ruang makan •Jubin seramik  
Bilik tidur •Jubin seramik  
Ruang keluarga •Jubin seramik  
Dapur dan bilik mandi •Jubin seramik  
Anjung kereta dan laluan kereta •Lepaan simen dan laluan kereta konkrit  
Lain-lain •Lepaan simen

KUNCI

•Set kunci berkualiti

PINTU

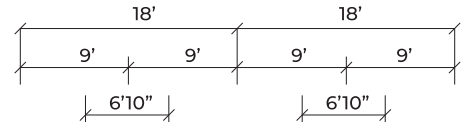
Depan •Pintu gelongsor berbingkai aluminium  
Bilik Utiliti •Pintu papan lapis dengan Louvres  
Lain-lain •Pintu papan lapis

KEMASAN DINDING

Dapur •Jubin seramik setinggi 5 kaki  
Bilik mandi •Jubin seramik setinggi 7 kaki  
Lain-lain •Plaster simen dengan cat berkualiti

PAGAR

Depan •Dinding batu-bata setinggi 5 kaki  
Belakang dan tepi •Pagar dawai berbingkai setinggi 5 kaki



Pemaju



Mega 3 Housing Sdn Bhd (555397-P)  
No.93 & 94, Jalan Era Square 7, Era Square,  
70200 Seremban, Negeri Sembilan, Malaysia.  
Tel.: 06-7606188 Faks: 06-7606189



Sila Imbas  
untuk  
Status Projek  
Terkini!

No. Lesen Pemaju: 8583/03-2029/0101(R) • Tempoh Sah: 11/03/2024 hingga 10/03/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 8583-34/02-2026/0197 (N)-(L) • Tempoh Sah: 29/02/2024 hingga 28/02/2026 • Hak Milik Tanah: Geran untuk selamanya • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Daerah Tampin • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MDT/B(E)/599/625/5/23/05/03(7) • Tarikh Jangka Siap: Februari 2026 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Rumah Teres Dua Tingkat 18'x60' • Harga Min.: RM360,000 • Harga Maks.: RM465,500 • Jumlah Unit: 22 unit sahaja \*Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli dan duti setem untuk pindah milik. Tertaakluk pada terma dan syarat. \*\*BR:4.0%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA