

TAMAN
PERMATANG BAIDURI

KUALA SG.BARU

Hak Milik Kekal

Harga Daripada:

RM255,800.00*



RIZAB MELAYU

Rumah Teres Satu Tingkat **20' X 70'**

Luas Binaan: **1,441 kps**

**Anggaran
Ansuran Bulanan:**

RM1020.00**

012-608 6757

Aziz

012-911 7224

Sue

Lakaran yang ditunjukkan hanya tanggapan artis sahaja.

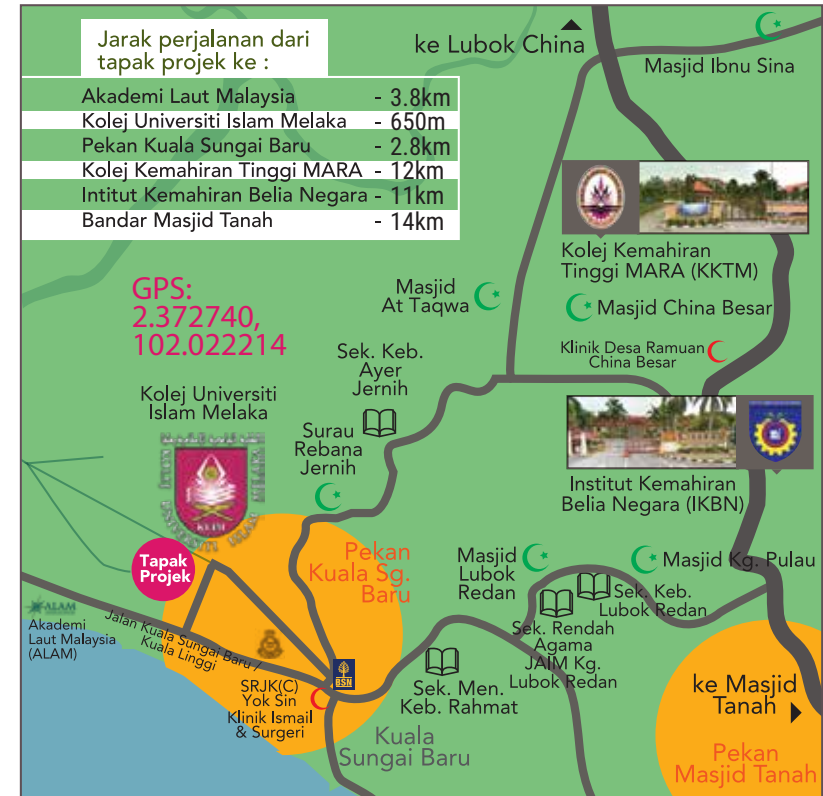


- Struktur : Rangka konkrit tetulang
 Dinding : Dinding Parti - Batu-bata pasir simen
 Bumbung : Jubin bumbung konkrit
 : Bumbung konkrit tetulang
 : Bumbung dek logam
 Rangka Bumbung: Rangka kekuda keluli
 Siling : Dalam- Siling plaster dan skim coat
 Luar- Kepingan siling tanpa Asbestos
 Tingkap : Depan - Tingkap berbingkai aluminium
 : Belakang - Tingkap berbingkai aluminium
 : Lain-lain - Tingkap berbingkai logam
 Kemas Lantai
 Ruang tamu dan Ruang makan : Jubin seramik
 Bilik tidur : Jubin seramik
 Dapur dan bilik mandi : Jubin seramik
 Bilik Utiliti : Jubin seramik
 Anjung kereta : Jubin 'heavy duty'
 Laluan kereta : Konkrit
 Lain-lain : Lepingan simen

- Pintu
 Depan : Pintu gelongsor berbingkai aluminium
 Belakang : Pintu besi
 Utiliti : Pintu Louvres
 Lain-lain : Pintu papan lapis
 Kunci : Set kunci berkualiti

- Kemasan Dinding
 Dapur : Jubin seramik setinggi 5 kaki
 Bilik air 1 : Jubin seramik setinggi 5 kaki
 Bilik air 2 : Jubin seramik setinggi 5 kaki
 Lain-lain : Plaster simen dengan cat berkualiti

- Pagar
 Depan : Dinding 'batu-bata' setinggi 5 kaki
 Belakang : Pagar dawai berbingkai setinggi 5 kaki



Pemaju:



MEGA 3 HOUSING SDN. BHD. (555397-P)
 MT2190, Jalan TBBMT19, Taman Bandar Baru,
 78300 Masjid Tanah Melaka.

Tel : 06-384 8118 Fax : 06-384 7117

No. Lesen: 9904-03-2028/0269 (A) • Tempoh Sah: 18/03/2023 hingga 17/03/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 9904-71/05-2026/0403(N)-(L) • Tempoh Sah: 13/05/2024 hingga 12/05/2026 • Hak Milik Tanah: Hakmilik Sementara MCL (Geran untuk selama-lamanya) • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Alor Gajah • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: MPAG 431/102/738 • Tarikh Jangka Siap: Mei 2024 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada • Rumah Teres Satu Tingkat 20'x70' • Harga Min.: RM320,000 • Harga Maks.: RM335,776 • Jumlah Unit: 77 unit • *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli, setem duti untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:4%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA